Objekttyp	Büro / Praxis / Atelier/ Kanzlei / Wellness- / Beauty- Behandlungs
Vermarktunsart	Miete
Mietpreis	1.600 EUR + NK
Wohn-/Gewerbefläche	317 m ^{2}

Verfügbar ab	bezugsfrei
Objektzustand	gut - Erstbezug
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Öl

Kaution	3 Monatsmieten
Provision:	2 Kaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Besichtigung:	nach vorheriger Terminvereinbarung

Objektbeschreibung:

Die sehr helle und großzügige Gewerbefläche erstreckt sich über die gesamte Etage. Die Größe beträgt 317 m^2. Für einen repräsentativen Empfangsbereich ist genug Platz gegeben.

Es besteht die Genehmigung als Sportstudio mit 2 Umkleideräumen und Wc-Anlage. Daher sind 2 Räume als Umkleidekabinen und 2 WC's vorhanden.

Die Räumlichkeiten eignen sich bestens als Büro, Sportstudio, Praxis, Kanzlei, Atelier, Wellness- / Beuty-Behandlungsräume oder Gastronomiegewerbe.

Die Einteilung ist wie folgt:

Gewerbefläche, Empfangsbereich, 2 weitere Räume, 2 WC's, Keller

Lage:

Die Gewerberäume befinden sich im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses mit 6 Wohn- und 3 Gewerbeeinheiten.

Das Objekt liegt sehr verkehrsgünstig. Die gute sichtbarkeit direkt an der B28 macht dieses Objekt zu einem idealen Mietobjekt für Gewerbetreibende. Die Entfernung zum Stadtzentrum (Marktplatz) beträgt ca. 800 m.

Ausstattung:

Jalousien, Laminatboden

Sonstiges:

Die Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben übernehmen wir keine Haftung.

Saglam Finanz & Immobilien
info@saglam-immobilien.com

Anfrage zum Objekt

Mietpreis : 1 .600 €
Nebenkosten : 350 €
Gebühren : Bitte anfragen
Wohnraum : 317 m²

Adresse :

http://saglam-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&id=85&lang=de