



Kaufpreis:	98.000,- €	
Zimmer:	5	
Wohnfläche:	118 m	2
Grundstücksfläche:	146 m	2

---

Objektart:	Doppelhaushälfte
Verfügbar ab:	nach Absprache
Baujahr:	1971
Etage(n):	4
Keller:	ja
Objektzustand:	gut
Heizungsart:	Nachtspeicheröfen
Als Ferienhaus geeignet:	ja

---

Provision:	4 % zzgl.. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis
Besichtigung:	nach vorheriger Terminvereinbarung

### **Objektbeschreibung:**

Das Objekt ist eine solide ausgestattete, großzügig geschnittene Doppelhaushälfte zum Wohlfühlen mit funktioneller Aufteilung, Balkon und Garage. Renovierungsarbeiten sind kaum durchzuführen.

Einteilung: EG: Hauswirtschaftsraum, Abstellfläche, Garage, Zugang  
Gewölbekeller OG:  
Küche, Wohn-Essbereich, Toilette, Balkon

DG: 3 Zimmer, Bad/WC

2. DG: Hobbyraum/Zimmer (über Wendeltreppe  
zu erreichen)

### **Lage:**

Das Objekt befindet sich in angenehmer, ruhiger und zentraler Lage in einem absolut reinem Wohngebiet. Ausgeprägte Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Banken, Ärzte usw.

### **Ausstattung:**

- Nachtspeicheröfen,
- Kamin

### **Sonstiges:**

Die Objektdaten wurden nach Angaben des Eigentümers erstellt. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit dieser Objektangaben übernehmen wir keine Haftung.



Büro:

Alfredstraße 8  
72250 Freudenstadt

Tel.: 0 74 41 / 8 55 43  
Fax: 0 74 41 / 95 17 95

[info@saglam-immobilien.com](mailto:info@saglam-immobilien.com)

---

**[Anfrage zum Objekt](#)**

Verkaufspreis : 98 .000 €  
Nebenkosten : Bitte anfragen

Gebühren : Bitte anfragen  
Wohnraum : 118 m<sup>2</sup>

**Adresse :**

[http://saglam-immobilien.de/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=89&lang=de](http://saglam-immobilien.de/index.php?option=com_jea&view=properties&id=89&lang=de)